

DON'T LET A BAD PROJECT RUIN OUR NEIGHBORHOOD

- A Developer is asking the City of LA to sub-divide the vacant lot at the corner of Echo Park Ave. and Avalon St. so he can build massive lofts.

THIS PROJECT IS OUT OF SCALE WITH OUR HISTORIC NEIGHBORHOOD

- Plans show 8 Single-Family “live/work lofts” towering over the rest of the neighborhood – they will be 4 STORIES HIGH (45 feet) taking up the entire lots of 1910 N. Echo Park Ave. and 1615 W. Avalon St., leaving no open space.
- “STACKED PARKING” garages with 16 CARS backing out onto Avalon will cause dangerous traffic and congestion for residents, especially on trash pick-up days. NO VISITOR PARKING available – guests of the sub-division will impact already-limited parking.
- The Echo Park Community Plan intended the current Commercial Zoning for small neighborhood business facing Echo Park Ave. This plan ABUSES the intent of our community plan, proposing dense residential instead.
- Residents were given only 10 days notice by the City to attend the public hearing on Wednesday 8/18/10. Notices were printed only in English.
- ACT NOW – Before the City makes their decision on September 20. Your letter or email will make a difference!

.....

OPPOSE THE AVALON SUB-DIVISION

(CASE #VTT-70653-SL)

Letters or emails for public file, attention:

Sarah Molina-Pearson (City Planning)

200 N. Spring St. City Hall, Rm. 721 Los Angeles 90012 213-473-9983

Sarah.Molina-Pearson@LACity.org

Also Contact:

Katherine Hennigan (Planning Deputy, District 13):

Katherine.Hennigan@LACity.org

For more information: avalon.echopark@gmail.com

Marcia Schmitz, Echo Park resident
213-595-0513

Lynnae Hitchcock & Kevin Gray, Avalon St. residents
323-667-1002

NO PERMITE QUE UN PROYECTO MAL INTENCIONADO DESTRUYA LA VECINDAD

Un desarrollador quiere que la ciudad de Los Angeles permita la construcción de condominios en los lotes vacantes en la esquina de Echo Park Ave. y Avalon St.

ESTE PROYECTO NO SE CONFORME CON NUESTRA VECINDAD HISTORICA.

Planes arquitectónicas muestran 8 condominios altos de 4 pisos (45 pies) ocupando el espacio entero de los lotes de 1910 N. Echo Park Ave. y 1615 W. Avalon St.

Van a tener garajes para 16 carros que saldrán a la Avalon causando tráfico y congestión. Esto pueda ser peligroso para los residentes, especialmente en los días cuando se recojan la basura. No estacionamiento disponible para los visitantes, y el estacionamiento en la calle es muy limitado.

La zona comercial se hace con el propósito de servir a los negocios pequeños de la vecindad. Este plan abusa la intención de nuestra comunidad. La cantidad de condominios que están proponiendo es demasiada para el área.

Los residentes solo recibieron diez días de notificación de la ciudad para asistir a la audiencia pública en 8/18/10. Las noticias fueron publicadas solo en inglés.

ACTUA AHORA. 20 septiembre la ciudad decidirá si va a aprobar la petición del desarrollador. Tu voz cuenta.

.....

VAMOS A Oponer este Plan (CASO #VTT-70653-SL)

Comunícate con la comisión planeamiento de Los Angeles
Sarah Molina-Pearson
200 N. Spring St. City Hall, Rm. 721 Los Angeles, 90012
213-473-9983 / sarah.molina-pearson@lacity.org

y el concejal Eric Garcetti
katherine.hennigan@lacity.org

Para más información, communicate con avalon.echopark@gmail.com, o:

Marcia Schmitz
residente de Echo Park
213-595-0513

Lynnae Hitchcock & Kevin Gray
residents de la calle Avalon
323-667-1002